

Informație privind condițiile de acordare a creditelor de către BC"MAIB"S.A.
Anexa nr.5
la Regulamentul cu privire la cerințele de publicare a informațiilor de către bănci

Denumirea informației solicitate											
Tipurile de credite acordate pentru consumatori											
Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credit pentru finanțarea cheltuielilor personale	Espresso	Credit Espresso Extra	Credit Espresso Aisg	Credit Refinance	Liber Card	Linia de credit Revolving pentru persoane fizice	Credite imobiliare	Credit auto		
MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	Credite în MDL, altele decât cursul valutar EUR/AUSD	MDL	
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	Credite în MDL, altele decât cursul valutar EUR/AUSD	MDL
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) în valoarea străină (minimă / maximă), precum și metode de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	30,000 / 800,000	50,000 / 2,500,000	2,000 / 350,000	3000/20000 MDL - categoria I, 2000/40000 MDL - categoria II, 2000/10000 MDL - categoria III, 2000/10000 MDL - categoria IV.	10,000 / 350,000	2,000 / 350,000	3,000 / 50,000	50,000 / 2,200,000	50,000 / 350,000		
3. Rata dobânzii aferentă creditului, în perioada 01.01.2022 - 30.06.2022	7,12% (rata flotantă), la creditele noi acordate, în perioada 01.01.2022 - 30.06.2022	5% (rata flotantă); 5,5% (rata flotantă) pentru participenții la proiecte salariale ale Băncii; persoanele care primesc pensia la contul de card de Băncii clienți cu istorie creditară pozitivă	Espresso Fidelizare - 12,56% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB; Espresso Istoria de Credit - 14,14% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022 clienții ce dețin istorie creditară conform umbrelorlor criteriilor; credite la care sa fost efectuată minim 6 plăți în ultimul 24 luni și pentru care nu au admis restante mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC)	La creditele noi acordate, din 01.04.2022: 35,11% (rata fixă) - categoria I, 26,70% (rata fixă) - categoria II, 24,22% (rata fixă) - categoria III, 24,22% (rata fixă) - categoria IV.	Espresso Fidelizare - 12,56% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB; Espresso Istoria de Credit - 14,14% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022 clienții ce dețin istorie creditară conform umbrelorlor criteriilor; credite la care sa fost efectuată minim 6 plăți în ultimul 24 luni și pentru care nu au admis restante mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC)	Refinance Fidelizare - 13,25% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB; Refinance Istoria de Credit - 13,94% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022 clienții ce dețin istorie creditară conform umbrelorlor criteriilor; credite la care sa fost efectuată minim 6 plăți în ultimul 24 luni și pentru care nu au admis restante mai mult de 30 zile (informații reflectate în raportul BIC)	9% la ratele lunare stabilite de comercianți (până la 12 rate lunare); 9% la ratele lunare reînnoite în planul de achitare stabil de comercianți se aplică rata dobânzii - 32,85% anual (0,09%/zi).	11,12% - 17,12% Rata dobânzii flotantă (rata dobânzii se va baza pe rata de referință EMBI pentru luna noiembrie a anului precedent și luna mai anul curent); 8,96% (rata flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 01.04.2022 - 30.06.2022.	8,36% (rata flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 01.04.2022 - 30.06.2022.	8,5% - rata flotantă	8,5% - rata flotantă
Dobânda zilnică la credite se calculează după formula: $Solub\ Zilnic\ efectiv\ al\ datoriei\ la\ credit\ la\ data\ de\ calcul\ (1)\ (impru\ și)\ la\ rata\ anuală\ a\ dobânzii\ în\ vigoare\ la\ data\ de\ calcul\ și\ (2)\ (impru\ și)\ la\ un\ an - 365\ zile\ și\ (3)\ (impru\ și)\ la\ 100$											
Exemple reprezentative: 1) suma creditului - 50 mii lei, termenul - 12 luni, rata dobânzii flotantă - 7%. Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 9,58 lei (50000*7/365/100); 2) suma creditului - 700 mii lei, termenul - 240 luni, rata dobânzii flotantă - 6,86%. Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 175,58 lei (700000*6,86/365/100).											
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valuta străină (minim / maxim)	6 / 300 luni	6 / 120 luni	3 / 60 luni	3 / 36 luni (Categorie I Espresso Extra)	3 / 60 luni	3 / 60 luni	3 / 60 luni	6 / 300 luni	3 / 60 luni		
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională în mărime în valută străină și informația expusă la art.4 punctul (3) din Legea nr. 202/2011, după caz	X	Taxa pentru examinarea a dosarului de credit: 50 /100 lei	X	X	X	X	Taxile și comisiunile aferente deservirilor cardurilor Liber card	X	X		X
Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă		Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din sumă, min 300 lei		Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din sumă, min 300 lei		Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din sumă, min 300 lei					
Comision de garantare pentru ODMM: 0,25% anual din soldul creditului		Comision de administrare: 0% (0,25% lunar din soldul creditului din suma lunara de utilizare a creditului)	Comision de administrare: 0%	Comision de administrare: 0%	Comision de administrare: 0%	Comision de administrare: 0%	X	Comision de administrare: 0%	X		X
6. Dobânda anuală efectivă în moneda națională (minim / maxim) / dobânda anuală efectivă în valuta străină (minim / maxim)	Pentru un credit de 500 mii lei, pe 300 luni, dobânda anuală efectivă constituie 7,48%	Pentru un credit de 150 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 7,0%, dobânda anuală efectivă constituie 12,53%	Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 12,56% la dobânda anuală efectivă constituie 13,65% la ratele de credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 14,14%, dobânda anuală efectivă constituie 15,25% la ratele de credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,48% la dobânda anuală efectivă constituie 16,69% la ratele de credit.	Categoria I - Pentru un credit de 20 mii lei, pe 36 luni, cu rata dobânzii de 35,11%, dobânda anuală efectivă constituie 36,69% Categoria II - Pentru un credit de 40 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 26,70%, dobânda anuală efectivă constituie 27,94% Categoria III și IV - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 24,22%, dobânda anuală efectivă constituie 25,44%	Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 12,56% la dobânda anuală efectivă constituie 13,70% Refinance Istoria de Credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 13,94% la dobânda anuală efectivă constituie 15,94% Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,48% la dobânda anuală efectivă constituie 16,71% Refinance indirect (capacitatea de plată este determinată prin istoria de credit) - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 14,70%, dobânda anuală efectivă constituie 20,55%.	Refinance Istoria de Credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 13,94% la dobânda anuală efectivă constituie 15,94% Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15,48% la dobânda anuală efectivă constituie 16,71% Refinance indirect (capacitatea de plată este determinată prin istoria de credit) - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 14,70%, dobânda anuală efectivă constituie 20,55%.	88 luni din care: primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu prelungire automatizată) și ultimele 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.	Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 30 luni Pentru clienții ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB (utilizat integral la comerț) dobânda anuală efectivă constituie 13,12% Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 3 mii lei, pe un termen de 30 luni dobânda anuală efectivă constituie 17,12%	Pentru un credit de 700 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 8,86% la dobânda anuală efectivă constituie 9,99% Pentru un credit de 600 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 8,44% la dobânda anuală efectivă constituie 9,61%	2% - Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului).	
7. Moduri (anulați), rate, termeni și frecvența plăților	Anulați lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anulați lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anulați lunare	Anulați lunare	Anulați lunare	Anulați lunare	Plăți lunare egale, conform Planului de achitare la Comerțianți.	Limita necesitate - micșorarea limitărilor la credit pe parcursul 36 luni.	Anulați lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anulați lunare	Anulați lunare
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate
Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Comfirmarea indirectă a veniturilor prin istoria creditară / Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. Banca are dreptul de a solicita documente justificative ale veniturilor, pentru îndeplinirea cerințelor de specialitate specifice activității bancare.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.
Extras din Registrul bunurilor mobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	În cazul propunerii în ipotecă a bunului mobil: extrasul din Registrul bunurilor mobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X		X
Certificat eliberat de Agenția Serviciilor Publice care confirmă că suprafața locuinței deținută în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, de către Beneficiarul Programului, și după caz, soluțiile acestuia, nu depășesc suprafața locuinței autorizate în cadrul Programului.	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X
Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X		X
Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X		X
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Ipoteca bunului mobil sau garanția mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție	Ipoteca bunului mobil sau garanția mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeplinirea.	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeplinirea.	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeplinirea.	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeplinirea.	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeplinirea.	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeplinirea.	Ipoteca bunurilor mobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	Documentele privind obiectul finanțat	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeplinirea.

**CONDIȚII GENERALE BANCARE PENTRU PERSOANE FIZICE ÎN
CADRUL B.C. „MAIB” S.A.**

10. Efectele rambursării anticipată, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,2% zilnic; minim 20 lei/z.	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marjă Băncii fixate la data acordării Creditului	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicilor de referință, stabiliți conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și rebancaire											
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului celui moldovenesc față de valută străină, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL
13. Modificarea de aplicare a cursului valutei la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica

* Calculele sunt aproximative și pot varia nesemnificativ în dependență de data acordării creditului și plății pentru credit

**Prim Vicepreședintele Comitetului de Conducere al Băncii
Aliona Stratan _____ L.Ș.**

Data întocmirii /după caz, data intrării în vigoare “10” mai 2022.

Ex. Romanciu Oleg nr. telefon: 022 304 603